

GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju

Andrije Hebranga 3, Zadar, OIB:72185476666

Stečajni upravitelj

Saša Stipić

Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj St-794/2016

Predmet : Prijedlog stečajnog upravitelja za ročište za diobu kupovnine

U stečajnom postupku unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na prvoj dražbi putem e-dražbe na FINA te je ista dosuđena kupcima i to: nekretnina oznake **E15** upisana u zk.ul. 13176,a sve Katastarska općina: Zadar.

Na gore navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo **REPUBLIKA HRVATSKA**, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, OIB: 18683136487, ANTE STARČEVIĆA 9.

1. **TROŠKOVI** temeljem članka 254. stavak 3. SZ za nekretninu oznake **E15** i upisanu u zk.ul. 13176. Predmetna nekretnina prodana je kupcu Josipu Lešiću iz Županje, Trg prof. Martina Robotića 2, OIB:11573249161, vlasnik obrta PLANIKA, Županja, J. J. Strossmayera 7 za iznos od ili 173.527,82 kn ili 23.031,10 EUR.

Naziv troška	Ukupno kn	Ukupno EUR
Troškovi pričuva od 11 mjeseca 2016 do 28.07.2023	2.425,14 kn	321,87 EUR
Kamate za troškove pričuve od 11 mj. 2016 do 28.07.2023	617,80 kn	82,00 EUR
Alikvotni dio za identifikaciju i preuzimanje nekretnine u posjed, bravarske usluge i izrada ključeva i dobava elaborata o etažiranju	525,00 kn	69,68 EUR
Specijalni zemljišni izvadak 30 kn i dobava istih	100,00 kn	13,27 EUR
Troškovi objave FINA stara dražba i nova dražba	800,00 kn	106,18 EUR
Alikvotni dio za obilazak i pokazivanje nekretnine kupcima stara dražba	490,06 kn	65,04 EUR
Pokazivanje kupcima nekretnine nova dražba	300,00 kn	39,82 EUR
Alikvotni dio računovodstvenih usluga za 81 mjeseca (32 kn neto) bruto 40 kn/ mj	3.240,00 kn	430,02 EUR
Procjena nekretnine	2.000,00 kn	265,45 EUR
Ročište za diobu kupovnine putni nalog stečajnog upravitelja 300kn x 2 x 3,00 kn/0,40 EUR + cestarina 124,32 kn x 2 + dnevnica 200 kn ukupno 2.048,64 kn + doprinosi drugi dohodak 1.154,10 kn	3.202,74 kn	425,08 EUR
Alikvotni dio nagrade NN 105/15 vidi točka 2.	21.350,17 kn	2.833,65 EUR
Doprinosi za zdravstveno osiguranje (7,5%)	1.601,26 kn	212,52 EUR
Sveukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	36.652,17 kn	4.864,58 EUR

Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

Nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. SZ u iznosu od 36.652,17 kuna/4.864,58 EUR razlučni vjerovnik **REPUBLIKA HRVATSKA**, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, OIB: 18683136487, ANTE STARČEVIĆA 9 namiruje se sa iznosom od **136.875,65 kuna/18.166,52 EUR**.

2. Obračun nagrade stečajnom upravitelju izvršen je prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/15 od 2.10.2015 godine članak 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Unovčena IMOVINA	IMOVINA unovčeno za	NAGRAĐA U POSTOTKU	Alikvotni dio nagrade kn	Alikvotni dio nagrade EUR
Nekretnina oznake E17, zk.ul. 13176 nekretnina prodane putem FINA	65.409,85 kn	11,27%	8.047,77 kn	1.068,12 EUR
Nekretnina oznake E24, zk.ul. 15308 nekretnina prodane putem FINA	75.095,40 kn	12,94%	9.239,44 kn	1.226,28 EUR
Nekretnina oznake E8, zk.ul. 13176 nekretnina prodane putem FINA	48.764,83 kn	8,40%	5.999,83 kn	796,31 EUR
Nekretnina oznake E14, zk.ul. 13176 nekretnina prodane putem FINA	102.610,60 kn	17,68%	12.624,80 kn	1.675,60 EUR
Nekretnina oznake E15, zk.ul. 13176 nekretnina prodane putem FINA	173.527,82 kn	29,89%	21.350,17 kn	2.833,65 EUR
Nekretnina oznake E16, zk.ul. 13176 nekretnina prodane putem FINA	115.107,72 kn	19,83%	14.162,39 kn	1.879,67 EUR
UKUPNO unovčene nekretnine od 24.02.2021 do 28.07.2023 godine:	580.516,22 kn	100,00%	71.424,39 kn	9.479,65 EUR

Vrijednost unovčene stečajne mase u kn	Nagrada u %	Bruto kn	Bruto EUR
Unovčena stečajna masa do 100.000,00 kn	16,00%	16.000,00 kn	2.123,56 EUR
od 100.000,01 do 300.000,00 kn	12,00%	24.000,00 kn	3.185,35 EUR
od 300.000,01 do 500.000,00 kn	10,00%	20.000,00 kn	2.654,46 EUR
od 500.000,01 do 1.000.000,00 kn	8,00%	6.441,30 kn	854,91 EUR

580.516,22 kn	66.441,30 kn	8.818,28 EUR
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%	4.983,10 kn	661,37 EUR
Ukupno NAGRADA:	71.424,39 kn	9.479,65 EUR

- 3. Napomena:** Kao važno stečajni upravitelj ističe da je prijašnja stečajna upraviteljica dana **15.04.2018** godine radi usluge obilaska nekretnina sagrađenih na z.k.č. 4212/5 i upisanih u zk.ul. 13176 BILI BRIG i pokazivanja kupcima istih, sklopila ugovor o dijelu na iznos od 3.000,00 kn neto, što u bruto iznosi sa doprinosima **4.900,61 kn**, što je kao trošak iskazano u ovom prijedlogu za diobu kupovnine (po nekretnini **490,06 kn**).

Slijedom svega gore navedenog stečajni upravitelj

PREDLAŽE

Da sud za nekretninu sagrađenu na z.k.č. 4212/5, zk.ul. 13176, k.o. Zadar oznake **E15** donese Rješenje o diobi kupovnine, kojim se određuju troškovi temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona u iznosu od 36.652,17 kuna/4.864,58 EUR i Rješenje kojim se namiruje razlučni vjerovnik **RH**, MF PU, PODRUČNI URED ZADAR, Ante Starčevića 9, OIB: 18683136487 iznosom od **136.875,65 kuna/18.166,52 EUR**.

U Zagrebu 18.08.2023.

Stečajni upravitelj
Saša Stipić

U privitku:

- Obračun troškova i kamata za troškove PRIČUVE
- Procjena nekretnina BENING d.o.o.
- Ugovor o dijelu pokazivanje i obilazak BILI BRIG
- Račun GDS-elektronika d.o.o. za preuzimanje nekretnina
- DOPIS razlučnog Croatia Osiguranje d.d.